



Mehrfamilienhaus In der Ey 72 Kreis 9, Zürich Albisrieden

Energie-Coaching Faktenblatt



Vor der Erneuerung, Ansicht Fassade strassenseitig
Fotos: Markus Amrein



Nach der Erneuerung, Ansicht Fassade Hofseitig
Fotos: Markus Amrein

«Als wir die Liegenschaft 2011 kauften, war sie in sehr schlechtem Zustand. Seit 15 Jahren hatte man sie nicht mehr saniert. Ziel der Sanierung war die Steigerung der Rendite, damit wir in energetische Massnahmen investieren konnten.»

Zitat: Eigentümer

Kreis 9: Mehrfamilienhaus, Baujahr 1952 – In der Ey 72, 8047 Zürich

Etappierte Gesamterneuerung mit Modernisierung von Küchen, Bädern und Böden in allen Wohnungen. Fensterersatz und Dämmung von Fassade, Kellerdecke sowie Estrichböden. Ersatz der Ölheizung durch eine Gasheizung und Umstellung von einer dezentralen auf eine zentrale Warmwasserversorgung, Erneuerung der Stromversorgung und Einbau einer kontrollierten Lüftungsanlage.

Die Liegenschaft

- Mehrfamilienhaus mit 8 Wohnungen
- In der Ey 72, 8047 Zürich
- Baujahr 1952
- Energiebezugsfläche: vor Erneuerung 623m²

Vor der Erneuerung

- Erneuerungsbedarf bei Gebäudehülle und Haustechnik
- Hohe Wärmeverluste durch Fenster, schlecht isolierte Bauteile wie Dach, Kellerdecke und Fassade

Zielsetzung

- Senkung des Energiebedarfs
- Vollständige Dämmung der Gebäudehülle
- Ausrichtung auf heutige Mieterbedürfnisse
- zeitgemässen Komfort
- Wertsteigerung der Liegenschaft



Gesamterneuerung, etappiert

- Dämmung Gebäudehülle (Estrichboden, Kellerdecke, Fassade).
- Fenstersatz durch 3-fach-IV
- Energetische Erneuerung: kontrollierte Wohnungslüftung

Fakten und Resultate-

- Steigerung des Wohnkomforts
- Einsatz erneuerbare Energie und Eigenproduktion
- Reduktion des Heizwärmebedarf um nahezu 50%

Energie-Coaching In der Ey 72



Coaching Energetische Erneuerung

- Coaching im Jahr 2014
- Eigentümer: Roland Neier
- Energie-Coach: Markus Amrein

Weitere am Bau Beteiligte

- Architekt und Fachplanung : Energie Zukunft Schweiz AG, Markus Amrein
- Fassadendämmung, Baumeisterarbeiten: Rieke AG
- Fenster: Aerni Fenster AG
- Dämmung Estrichboden: Top Design Innenausbau GmbH
- Lüftung: Pelair AG
- Sonnenschutz: Schenker Storen AG
- Metallbau: Tangemann Metallbau AG
- Elektro: D+M Elektro AG
- Maler: Hänggi Flückiger AG
- Spengler: Ernst Lips AG

Umwelt- und Gesundheitsschutz Zürich

Der Umwelt- und Gesundheitsschutz Zürich (UGZ) setzt sich für die Gesundheit und die Lebensqualität der Bevölkerung in der Stadt Zürich ein. Wichtige Ziele sind mehr Klimaschutz und die Umsetzung der 2000-Watt-Gesellschaft. In diesem Zusammenhang bietet der UGZ Energie-Coachings für die energieeffiziente Erneuerung von Gebäuden an.

Kostenfreie Erstberatung



Coaching Erstberatung

Gebäudeerneuerung



Coaching Gebäudecheck



Coaching Heizungsersatz



Coaching Energetische Erneuerung



Coaching Baubegleitung

Rücklagenbildung



Coaching Erneuerungsfonds

Stadt Zürich

Umwelt- und Gesundheitsschutz

Fachbereich 2000-Watt-Gesellschaft

Walchestrasse 31, Postfach, 8021 Zürich

Tel. 044 412 11 72

energie-coaching@zuerich.ch

www.stadt-zuerich.ch/energie-coaching

Open-Day
Februar 2020